

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования участника общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «Южный» на общем собрании в заочной форме

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Южный».

Форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Даты проведения заочного голосования: с 00 час. 00 мин. 19.06.2021г. до 10 час. 59 мин. 03.07.2021г.

Дата проведения очного голосования: с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. 03.07.2021г.

Заполненное письменное решение (бюллетень) необходимо передать в Правление СНТ одним из нижеперечисленных способов:

1. Отправить почтой по адресу 140109, Московская обл., ул. Красноармейская, 27, оф.22, СНТ «Южный».
2. Опустить в почтовый ящик, расположенный на сторожке у ворот.
3. Вручить председателю или члену правления СНТ.
4. Отправить на электронную почту hibiny2002@mail.ru
5. Отправить на номер WhatsApp +7 (977) 895-40-91

При передаче способами, указанными в п. 4 и п. 5, последующая передача оригинала обязательна!

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, проводимого в заочной форме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «Южный». Избрание членов счетной комиссии.
2. Принятие в члены СНТ «Южный».
3. Переизбрание членов правления.
4. Избрание ревизора.
5. Утверждение платы за изготовление копий документов.
6. О передаче сетей в МОЭСК.
- 6.1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК».
- 6.2. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК».
- 6.3. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.
- 6.4 Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
7. Утверждение местоположения второго въезда для легкового транспорта с улицы Полевой (д.Юрово) на улицу Абрикосовую (СНТ «Южный»).

(подпись участника собрания)

8. Отчет ревизионной комиссии по итогам 2019 года.
9. Утверждение отчета исполнения сметы расходов за 2019 год.
10. Голосование по ФЭО расходов на 2020 год.
11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год.
12. Отчет ревизионной комиссии по итогам 2020 года.
13. Утверждение отчета исполнения сметы расходов за 2020 год.
14. Голосование по ФЭО расходов на 2021 год.
15. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год.
16. Присоединение к деревне Юрово территории СНТ «Южный».
17. Избрание председателя СНТ «Южный».
18. Исключение из членов СНТ «Южный».

РЕШЕНИЕ

собственника земельного участка, расположенного в границах СНТ «Южный» в форме заочного голосования

(Ф.И.О. участника общего собрания/голосующего)

для представителя по доверенности

(Ф.И.О. правообладателя участка)

номер земельного участка в СНТ _____

Телефон _____ e-mail: _____

Дата заполнения бюллетеня _____ Подпись участника собрания _____

Примечание: доверенность или копия нотариальной доверенности сдается вместе с бюллетенем в Правление СНТ.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ОС). Избрание членов счетной комиссии.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать председателем ОС - председателя СНТ «Южный» Баранчука Э.В., 29 уч., секретарем ОС - Кондратьеву И.А, 113 уч. Наделить председателя и секретаря ОС полномочиями по подсчету голосов.			

2. Принятие в члены СНТ «Южный». Прием в члены СНТ новых собственников осуществляется на основании предварительно поданных заявлений о членстве. На дату проведения настоящего собрания подано одно заявление.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Принять в члены СНТ «Южный» Мельника Ивана Алексеевича, 18 уч.			

3. Переизбрание членов правления. Члены правления избираются из числа членов СНТ «Южный» в количестве не менее трех человек сроком на пять лет. Последний раз правление избиралось в 2017-ом году в следующем составе: Ездаков А.В. (самоотвод), Мироненко Е.В. (выбыла в связи с продажей участка), Даниелян З.Г.,

(подпись участника собрания)

Ковальский Ю.А. (самоотвод), Лавреньева О.Н. (самоотвод). На голосование выносятся следующие кандидатуры, изъявившие желание работать в правлении (голосование проводится пофамильно).

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать членом правления СНТ «Южный» Даниеляна Зорика Григорьевича, 125 уч.			
Избрать членом правления СНТ «Южный» Петровичева Вадима Сергеевича, 105 уч.			
Избрать членом правления СНТ «Южный» Стригина Владимира Львовича, 55 уч.			
Избрать членом правления СНТ «Южный» Исмаилова Терлана Ильясовича, 107 уч.			

4. Избрание ревизора. В СНТ должна быть образована ревизионная комиссия в составе не менее трех человек, и последний раз она избиралась в 2016-ом году, в составе: Барина А.А., 52 уч., Рябова В.В., 76 уч., и Мельник В.Б., 6 уч. (выбыл в связи со смертью). Так как самовыдвижения в состав ревизионной комиссии не было, в СНТ избирается Ревизор, сроком на пять лет.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать Ревизором СНТ «Южный» Бариннову Анну Александровну, 52 уч.			

5. Утверждение платы за изготовление копий документов. По закону изготовление копий документов по запросу собственников, в товариществе, должно быть произведено за плату. Размер платы должен быть не выше затрат на изготовление копий. Пример расчета на основе МФУ BROTHER DCP7057:

а.) Тонер-картридж TN-2080, ресурс 700 стр., стоимость 2240 руб. (Ситилинк) - 3,2 руб/стр.

б.) Фотобарабан DR-2080, 12000 стр., стоимость 6880 (АнтиЛайн) - 0,57 руб/стр.

в.) Расходы на электроэнергию составляют 0,00035 руб/стр., бумага - 0,5 руб/лист

г.) Расходы на з/плату составляют 0,86 руб/стр. (из расчета 120 страниц в час)

Итого, округлением получаем 5 руб за страницу формата А4.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Принять стоимость изготовления копии одной страницы запрашиваемого собственником документа равной 5 рублям. Оплату производить на р/сч СНТ после получения копий документов со справкой об их количестве и общей стоимости.			

6. О передаче сетей в МОЭСК. Решение о передаче на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования СНТ «Южный» в собственность ПАО «Россети Московский регион» назрело давно. Целесообразность данного мероприятия очевидна и обсуждалась не единожды. Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположены в

_____ (_____)
(подпись участника собрания)

границах территории СНТ «Южный», были созданы (приобретены) за счет целевых взносов.

Объекты электросетевого хозяйства расположены по адресу: Московская область, Раменский район, территория СНТ «Южный» (вблизи д.Юрово), на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:23:0020396:424, 50:23:0020396:196, 50:23:0020396:417, 50:23:0020396:197, 50:23:0020396:198.

Состав объектов электросетевого хозяйства:

- КТП 250 кВа - 2 шт.;

- Линии э/передач 0,4 кВ на бетонных опорах общей протяженностью 3,6 км.

6.1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК».

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования СНТ «Южный», в собственность ПАО «Россети Московский регион».			

6.2., 6.3. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК». Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства. Предлагается выбрать Исмаилова Терлана Ильясовича, 107 уч.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
1. Принять решение о назначении уполномоченного представителя Исмаилова Терлана Ильясовича, паспорт 4616 064981, выдан 29.12.2015 г., МП №4 межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Люберцы, код подразделения 500-076 ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «Россети Московский регион» для выполнения решения принятого по вопросу п. 6.1, со следующими полномочиями: - подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Московский регион» с приложением комплекта необходимых документов; - подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов; - подписание договора с ПАО «Россети Московский регион» о передаче объектов электросетевого			

_____ (_____)
(подпись участника собрания)

<p>хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.</p> <p>2. СНТ «Южный» в установленном порядке обеспечить выдачу Исмаилову Терлану Ильясовичу доверенности на совершение действий, указанных в п.1 резолютивной части по вопросу п.6.2 повестки дня.</p>			
--	--	--	--

6.4 Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Необходимо соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также обеспечивать доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
<p>1. Обеспечить доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).</p> <p>2. Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.</p>			

7. Утверждение местоположения второго въезда для легкового транспорта с улицы Полевой (д.Юрово) на улицу Абрикосовую (СНТ «Южный»).

Вопрос является уточнением ранее принятого решения об открытии второго обязательного въезда на территорию СНТ «Южный».

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
<p>Утвердить местоположение второго въезда для легкового транспорта с улицы Полевой (д.Юрово) на улицу Абрикосовую (СНТ «Южный») в районе 176 уч. по улице Абрикосовой.</p>			

8. Отчет ревизионной комиссии по итогам 2019 года.,

12. Отчет ревизионной комиссии по итогам 2020 года. Так как очередное отчетное собрание в 2020-ом году ввиду антиковидных мер не проводилось, предлагается к утверждению отчет ревизионной комиссии за прошедший период с июля 19-го по

_____ (_____)
 (подпись участника собрания)

май 21-го года (за два года). Отчет доступен для ознакомления на сайте СНТ «Южный» по адресу: <https://snt-yuzhnyj.ru/pages/viewdoc/87>

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019-2020 гг			

9. Утверждение отчета исполнения сметы расходов за 2019 год.,

13. Утверждение отчета исполнения сметы расходов за 2020 год. Отчет сверстан за два года, с июля 19-го по май 21-го, так как в 20-ом году отчетное собрание не проводилось. Отчет доступен для ознакомления на сайте СНТ «Южный» по адресу: <https://snt-yuzhnyj.ru/pages/viewdoc/86>

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить отчет за 2019-2020 гг			

10. Голосование по ФЭО расходов на 2020 год. Финансово-экономическое обоснование на 20-ый год составлено по фактически произведенным расходам. Для соблюдения регламента его необходимо утвердить. ФЭО на 2020-ый год доступно для ознакомления на сайте СНТ «Южный» по адресу: <https://snt-yuzhnyj.ru/pages/viewdoc/84>

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить ФЭО расходов на 2020 г.			

14. Голосование по ФЭО расходов на 2021 год. Предлагается к принятию ФЭО расходов на 2021-ый год. Составлено исходя из постоянной части расходов прошлых периодов и предполагаемых работ на год по улучшению инфраструктуры. ФЭО на 2021-ый год доступно для ознакомления на сайте СНТ «Южный» по адресу: <https://snt-yuzhnyj.ru/pages/viewdoc/85>

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить ФЭО расходов на 2021 г.			

15. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год. Приходно-расходная смета на 2021-ый год составлена исходя из ФЭО расходов на 2021-ый год. Доступна для ознакомления на сайте СНТ «Южный» по адресу: <https://snt-yuzhnyj.ru/pages/viewdoc/83>

16. Присоединение к деревне Юрово территории СНТ «Южный». Данный вопрос поднимался на различных площадках для обсуждения собственниками участков в границах территории СНТ «Южный». Для возможных дальнейших действий требуется принятие решения общим собранием.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Согласен на присоединение территории СНТ «Южный» к соседней деревне Юрово, Раменского района, Московской области.			

17. Избрание председателя СНТ «Южный». Ввиду сложения полномочий

_____ (_____)
(подпись участника собрания)

действующего председателя по причине выбытия и продажи земельного участка, требуется избрание нового председателя, сроком на пять лет. Самовыдвижения не было. Графа остается открытой для заполнения Вашим вариантом. Председатель может быть избран только из числа членов товарищества.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать председателем правления СНТ «Южный» _____ _____, _____. уч..			

18. Исключение из членов СНТ «Южный». Исключение из членов СНТ возможно по заявлению, по причине неуплаты необходимых взносов, либо по естественным причинам (например, продажа участка). Так как Баранчук Э.В., 29-ый уч., Каменова А.Э., 30-ый уч., Мироненко Е.В., 169 уч. продали свои участки, - считать их исключенными из числа членов СНТ «Южный» с момента государственной регистрации сделок с недвижимостью. Голосование в данном случае не требуется. Информация предоставлена уведомительно.

«__» _____ 2021г. _____ / _____ /
(подпись, ФИО)

Разъяснение порядка голосования:

- 1 Заполненный Бюллетень необходимо представить в Правление СНТ «Южный» любым удобным способом (по почте РФ или в почтовый ящик на сторожке у ворот или лично председателю / членам правления СНТ или по эл. почте hibiny2002@mail.ru или на номер WhatsApp +7 (977) 895-40-91).
- 2 Даты проведения заочного голосования: с 19.06.2021 до 03.07.2021 года. Время окончания приема бюллетеня (крайний срок предоставления) - не позднее 10:59 часов 03.07.2021г.
- 3 Бюллетени, полученные после указанной даты и времени при подведении итогов голосования и результатов общего собрания не учитываются.
- 4 Очная часть собрания состоится на территории СНТ «Южный» (на детской площадке) 03.07.2021 г с 11 до 12.
- 5 Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования (за, против или воздержался).
- 6 Пункт, в котором знак поставлен более чем в одной рамке, либо не поставлен ни в одной из них, считается недействительным в отношении данного вопроса.
- 7 Неподписанный бюллетень, либо не содержащий ФИО лица, его заполнившего, и иные грубые дефекты, считается недействительным полностью.
- 8 Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом.
- 9 Каждый лист бюллетеня должен быть подписан лицом, его заполняющим.

(подпись участника собрания)