

Вопросы к общему собранию 19 февраля 2022 г.

- 1) Переутверждение целевых взносов для собственников, не оплативших строительство инфраструктуры СНТ «Южный» **или оплативших частично**: Электрификация - 137800 руб. Дороги – 90000 руб. Забор – 25000 руб. Водопровод – 67000 руб. Бурение скважины – 27000 руб. Уличные фонари – 1600 руб. Благоустройство территории – 4000 руб. Замена кранов в уличных колодцах водопровода – 1000 руб. Оплату задолженностей по целевым взносам осуществить до 28 марта 2022 г, с последующим начислением пени с 29 марта 2022 г. в размере 0,2% за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности согласно Устава в случае непогашения задолженности в полном объеме.
- 2) Утвердить пени за несвоевременную оплату по электроэнергии. Оплата потребляемой электроэнергии осуществляется не позднее 25 числа текущего месяца согласно Устава. Расчет пени определить 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки согласно Устава. Начисление пени осуществлять с 26 числа текущего месяца.
- 3) При дефиците поступлений членских взносов **за прошедший год 2021 г. и текущий год 2022 год**, утвердить использование поступлений членских взносов прошлых лет и поступлений по задолженностям целевых взносов для полноценного обеспечения жизнедеятельности СНТ.
- 4) Утвердить отключения от центрального водоснабжения собственников, имеющих задолженность по электроэнергии, членским и целевым взносам более 5000 руб. Утвердить суммы возмещения за отключение и подключение к системе водоснабжения после погашения задолженности и поступления долга на счет СНТ в течении 3-х рабочих дней. Сумма возмещения – 6000 руб.
- 5) Утвердить стоимость возмещения по отключению и подключению к водоснабжению при аварийном отключении по вине собственника. Стоимость откачки воды из колодца, перекрытие крана - 2500 руб.
- 6) Утвердить отключения от линии энергопередачи собственников, имеющих задолженность по электроэнергии, членским и целевым взносам более 5000 руб. Утвердить суммы возмещения за отключение и подключение к линии электропередачи после погашения задолженности. Сумма возмещения - 16000 руб. Подключение к линии энергопередачи осуществлять после полной оплаты задолженности не позднее 3-х рабочих дней после поступления задолженности на счет СНТ.
- 7) Утвердить правила внутреннего распорядка СНТ «Южный».
- 8) Утвердить ФЭО сметы. Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год. **Утвердить целевой взнос по ремонту дорожного покрытия и обустройству насосной станции согласно приходно-расходной смете. Утвердить срок оплаты целевого взноса до 28 Марта 2022 года.**
- 9) Утвердить подсудность по месту нахождения СНТ «Южный» в отношении собственников, имеющих задолженности по членским и целевым взносам с внесением изменений в Устав СНТ «Южный».
- 10) Принятие в члены СНТ «Южный».